

Baulastübernahme

Bezeichnung der Baulast

Angaben zum Grundstück des Baulastübernehmers

Name, Vorname

des Alleineigentümers

der Eigentümer

Anschrift

Grundstücksbezeichnung

Gemarkung

Flur

Flurstück

Angaben zum Grundstück des Baulastbegünstigten

Name, Vorname des Bauherrn

Anschrift

Grundstücksbezeichnung

Gemarkung

Flur

Flurstück

Auf dem Baugrundstück des Baulastbegünstigten soll

Bezeichnung des Bauvorhabens

errichtet.

erweitert.

angebaut.

umgebaut.

ausgebaut werden.

Verpflichtung zur Baulastübernahme

Ich/Wir übernehme(n) hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtung gemäß § 83 Abs. 1 LBauO M-V

zugunsten des Baugrundstücks die im Lageplan grün dargestellte Fläche dauernd von baulichen Anlagen freizuhalten und diese Fläche auch für das Baugrundstück geltende Abstandsfläche nicht anrechnen zu lassen.

Größe/Breite

zugunsten des Baugrundstücks die im Lageplan grün dargestellte Fläche für die Einrichtung und Unterhaltung

Größe/Breite

eines notwendigen Stellplatzes (nach entsprechender Genehmigung auch in Form eines Carports o. einer Garage)

von notwendigen Stellplätzen für Müllbehälter dauernd von baulichen Anlagen freizuhalten, die der Nutzung der Fläche als Stellplatz entgegenstehen. Diese Fläche darf nicht getrennt vom Bauvorhaben veräußert werden.

Größe/Breite

zugunsten des Baugrundstücks die im Lageplan grün dargestellte Fläche für die Einrichtung und Unterhaltung einer Zufahrt/eines Zugangs dauernd von baulichen Anlagen freizuhalten, so dass über diese Zuwegung der Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten jederzeit möglich ist. Dem/Den Baulastbegünstigten wird die Benutzung der Baulastfläche als Zuwegung zu seinem ihrem Grundstück gestattet.

Größe/Breite

die im Lageplan grün dargestellte Fläche für die Reservefläche der Untergrundverrieselung dauernd von baulichen Anlagen freizuhalten.

Größe/Breite

zugunsten des Baugrundstücks die im Lageplan grün dargestellte Fläche für die Reservefläche der Untergrundverrieselung dauernd von baulichen Anlagen freizuhalten. Dem Baulastbegünstigten wird die Benutzung des Baulastgrundstücks für die Verlegung und laufende Unterhaltung der Abwasseranlage gestattet.

zugunsten des Baugrundstücks die im Lageplan grün dargestellten Flächen für Ver- und Entsorgungsleitungen dauernd von baulichen Anlagen freizuhalten. Dem Baulastbegünstigten wird die Benutzung des Baulastgrundstücks für die Verlegung

und laufende Unterhaltung der Abwasseranlage gestattet.

das geplante Altenteilerwohnhaus nur in Verbindung mit dem landwirtschaftlichen Betrieb zu nutzen und nicht getrennt veräußern, damit es auf Dauer dem landwirtschaftlichen Betrieb dient.

das Wohnhaus erst zu benutzen, wenn die geplante Kanalanlage/Erschließungsstraße fertig gestellt ist und benutzt wird.

die sich auf die Flurstücke erstreckende Bebauung als wirtschaftliche Einheit zu behandeln und die Flurstücke nicht getrennt voneinander zu veräußern.

Die mit der Baulast belegte Fläche ist im Lageplan des

Name, Anschrift

öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs

Ortsbezeichnung

Katasteramtes

grün schraffiert dargestellt.

Der Lageplan ist gemäß § 83 Abs. 1 LBauO M-V

Bestandteil dieser Erklärung und

Aktenzeichen

der Bauakte

beigefügt.

Rechte Dritter werden durch diese Baulast(en) nicht betroffen.

Mir/Uns ist bekannt, dass Baulasten mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis wirksam werden und auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirken.

Baulastenübernehmer

Ort, Datum

Baulastenübernehmer

Beglaubigung gemäß § 83 Abs. 2 LBauO M-V

Der/Die Baulastübernehmer hat/haben sich ausgewiesen durch

Bezeichnung des Ausweises

Nr.

Der/Die Baulastübernehmer ist/sind hier persönlich bekannt

Vorstehend geleistete Unterschrift(en) wird/werden hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Eintragungsverfügung gemäß § 83 Abs. 1 LBauO M-V

Aktenzeichen

Datum

1. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis /der Stadt /des Kreises /einzutragen.

Aktenzeichen

Baulastenblatt Seite

Nr.

2. Beglaubigte Abschriften der Eintragung sind zu übersenden an:

Baulastübernehmer

Baulastbegünstigten

Stadt /Gemeinde